

Заключение о результатах публичных слушаний

7 ноября 2024 г.

с. Шереметьевское

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 ноября 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных слушаний (публичных слушаний)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района»	1) Гончаров Олег Геннадьевич (заявление от 15 июля 2024 г. № В-139-8536/24)	1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:29:0501000:1138 с зоны «Зона сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов» СХ-1 на «зону размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха (Р-2)	-

	<p>2) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 02.07.2024 г. № 71-05.3-02-10777/24)</p>	
<p>2) В нарушение части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ территориальное зонирование проекта правил не соответствует функциональным зонам генерального плана: в западной части с. Переметьевского у северной границы (земельный участок площадью 33548 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0501000:1138, видом разрешенного использования – «историко-культурная деятельность»); в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона сельскохозяйственного использования, согласно проекту правил – зона размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха (Р-2). В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.</p>		

	<p>Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батин А.В.</p> <p>3) заявление начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район Киракосян В.М. от 5 ноября 2024 г. № 3413</p>	
	<p>В настоящее время проект внесения изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района находится на стадии подготовки. Заявителем (Гончаровым О.Г.) подано заявление от 15 июля 2024 г. № В-139-8535/24, о внесении изменений в генеральный план Ванновского с/п, в части изменения функциональной зоны земельному участку кадастровым номером 23:29:0501000:1138 с земель сельскохозяйственного использования на территорию зеленых насаждений общего пользования. Земельный участок не находится в с/х обороте, для размещения стрелкового тира.</p> <p>3) в связи с поступившим в администрацию муниципальное образование Тбилисский район заявлением гражданина Гончарова О.Г. (от 15 июля 2024 г. № В-139-8536/24), по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Ванновского сельского с.п. Тбилисского района, в части изменения территории сельскохозйственного назначения в составе населенных пунктов (СХ-1) на зону размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха (Р-2), земельному участку с кадастровым номером 23:29:0501000:1138, доводим до</p>	

	4) глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района Трубцын А.Н. (заявление от 5 ноября 2024 г. № 902)	-	4) Администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района просит в части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования в составе населенных пунктов) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка - историко-культурная деятельность [9.3].
--	--	---	--

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1 - 3: принять к сведению замечание, отраженное в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А., учесть информацию отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район, исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батина А.В.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить предложение по внесению изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования» с учетом внесенных изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района.

4) по пункту 4: с соблюдением требований статей 5.1, 31 Градостроительного кодекса РФ согласовать вопрос о дополнении части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Ванновского сельского

поселения Тбилисского района, территориальную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования в составе населенных пунктов) основным видом разрешенного использования земельного участка - историко-культурная деятельность [9.3].

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить проект и направить его на доработку в части внесения изменений в часть III «Градостроительные регламенты».

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта на доработку.

Заместитель председателя
комиссии



А.В. Батин